

# **CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA**

Barcelona, a 1 de gener de 2020

## **REUNITS**

D'una banda, el Sr. Juli Pernas López amb DNI núm. 36.569.691-J, en nom i representació de la FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA amb NIF núm. G60309655, amb domicili a Barcelona, Av. de l'Estadi, 60 (08038), en la seva qualitat de Director segons escriptura d'atorgament de poders autoritzada pel Notari Sr. José Javier Cuevas Castaño, en data 31 de juliol de 2012, amb el número 966 del seu protocol. (En endavant també FBO).

I de l'altra, el Sr. Isaac Balcells Gargallo, amb DNI núm. 38.836.947-K, actuant en nom i representació de FELCA SERVICIO, S.A. amb NIF A63733166 i amb domicili a Barcelona, Passatge Masoliver, 32 (08005). (En endavant també l'ADJUDICATARI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte, obligar-se, i exposen els següents

## **ANTECEDENTS**

I.- El passat 28 d'octubre de 2019 es va publicar per part de la FBO l'anunci de licitació de l'expedient número 201907 per la contractació del servei de manteniment integral de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica per un import màxim de 25.000,00 €, sense IVA.

II.- Que finalitzat tot el procediment de contractació en data 28 de novembre de 2019 s'ha resolt adjudicar el contracte, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, a l'empresa FELCA SERVICIO, S.A. per un import de 17.250,00 € de pressupost net i 3.622,50 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

III.- Que l'adjudicatari s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva d'acord amb els plecs per import de VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (862,50 €), que equival al 5% del pressupost net del contracte, mitjançant retenció del preu.

IV.- Ateses les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen subscriure el present CONTRACTE, amb els següents,

## **PACTES**

### **PRIMER.- Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte la contractació del servei de manteniment integral de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica.

Els serveis comprenen el total de les prestacions previstes i amb les condicions exigides al plec de prescripcions tècniques, incloses les tasques d'organització, supervisió i inspecció.

Tot allò no previst en aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de clàusules de prescripcions tècniques i l'anunci de licitació que regeixen el contracte de manteniment integral de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica.

## **SEGON.- Condicions econòmiques**

L'import del present contracte es fixa en DISSET MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (17.250,00 €) més l'import de TRES MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.622,50 €) en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de la partida prevista de l'IVA, que s'indica com a partida independent.

## **TERCER.- Termini**

De conformitat amb les previsions de la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars la durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des del dia 1 de gener de 2020. El contracte serà prorrogable anualment amb un màxim de quatre (4) pròrrogues anuals.

## **QUART.- Facturació i forma de pagament**

L'adjudicatari emetrà una factura mensual amb els serveis prestats d'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, i la FBO procedirà al seu pagament dins del termini de 30 dies des de la seva recepció.

## **CINQUÈ.- Interpretació, legislació supletòria, annexos i modificacions**

Per interpretar i executar aquest contracte, les parts es referiran al contingut dels seus pactes, que s'hauran d'interpretar en el sentit usual dels mots emprats i, en tot cas, d'acord amb la legislació aplicable i el sentit comú, sense que dels mateixos se n'arribin a extreure sentits contradictoris, absurds o il·legals.

El present contracte constitueix el total acord entre les parts i qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i per a què sigui vàlida ha de ser signada per duplicat per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena, addenda o annex del present contracte.

A la signatura d'aquest contracte formen part del mateix i per tant es consideren part integrant del contracte els següents documents:

- El Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació.
- El Plec de prescripcions tècniques aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació i els seus annexes.
- Anunci de licitació.

## **SISÈ.- Risc i ventura**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la Fundació Barcelona Olímpica d'acord amb allò previst a l'article 196 LCSP.

El contracte no suposarà en cap cas l'existència de relació laboral entre la Fundació Barcelona Olímpica i l'adjudicatari o el seu personal, essent responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i qualsevol altre de caràcter general aplicable.

#### **SETÈ.- Compliment de normes**

L'adjudicatari s'obliga a fer-se càrrec de totes les obligacions fiscals, socials i de qualsevol tipus que li siguin exigibles a l'estat Espanyol per raó de la seva activitat durant tot el termini de vigència del present contracte, amb plena indemnitat per la Fundació Barcelona Olímpica.

Igualment, el contractista s'obliga a presentar a la Fundació Barcelona Olímpica els corresponents comprovants que justifiquin que està al corrent del compliment d'aquestes obligacions.

S'obliga igualment a respectar en tot moment la normativa interna pel que fa a la llei de protecció de dades i a la llei de prevenció de riscos laborals.

#### **VUITÈ.- Resolució del Contracte**

Serà causa de resolució del present contracte, l'incompliment de qualsevol dels seus pactes i/o de les obligacions derivades del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i de l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'adjudicatari en el procediment de contractació descrit a les manifestacions I i II del present contracte.

En el supòsit d'incompliment contractual, la part complidora requerirà a l'altra part, per escrit, per tal de solucionar l'incompliment contractual i de no ser solucionat dins dels DEU (10) dies següents a la seva notificació, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant en tot cas facultada la part complidora per exigir una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

#### **NOVÈ.- Normativa jurisdicció aplicable**

Ambdues parts se sotmeten explícitament a la legislació vigent aplicable i a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre civil de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Sr. Juli Pernas López  
FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Sr. Isaac Balcells Gargallo  
FELCA SERVICIO, S.A.